

Jaarverslag 2022

Stichting Behoud Cultureel Erfgoed Lattrop -Breklenkamp



De Stichting Behoud Cultureel Erfgoed Lattrop -Breklenkamp is officieel opgericht op 29 januari 2015 met als doel het: Het bevorderen van het behoud van zaken van cultureel en historische waarde in Lattrop- Breklenkamp en directe omgeving
Het beheren van zaken en goederen, die door schenking of verwerving in de Stichting zijn ondergebracht en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.
De stichting is een non-profit organisatie met een ANBI status.

De stichting is gevestigd te Lattrop-Breklenkamp'

Disseroltweg 27 A , 7635 NE; 0541 229735.

brecuelabre@gmail.com / harrysmienk@home.nl

K.v.k.-nr: 62529617.

Banknr: NL73 TRIO 0198 1155 98

Het jaar 2022 kenmerkt zich vooral door de verdere uitwerking van de eind 2021 in gang gezette activiteiten om middels de aangekochte voormalige pastorie en gronden een ontmoetingshuis voor de lokale gemeenschap te realiseren.

Enkele zeer belangrijke momenten daarbij waren het inschakelen van de nodige expertise, zoals architect (voorlopig plan) , bouwdeskundigen (concrete adviezen) tuinaanleg etc. Ook werd het hele jaar onderhandeld met diverse bouwcommissies van de Gemeente Dinkelland over de vereiste vergunningen (monumentenwacht) etc. Eind 2022, nog niet alles rond!

Verder werden er diverse inspraak- en brainstormsessies gehouden met de plaatselijke bevolking en de toekomstige gebruikers

Tijdens de Stichtingsvergadering (d.d. 7 febr. 2022) is besloten om voor dat jaar slechts beperkte activiteiten te ondernemen m.b.t. lezingen, tentoonstellingen Historisch Materiaal etc.) Betreffende educatieve projecten voor de dorpsjeugd, alleen het lopende natuurproject doorzetten. Bewerkte grond beschikbaar stellen.

Er is een werkgroep van 7 personen gevormd m.b.t. de vormgeving en uitgave van het zeer omvangrijk Markeboek Tilligte Lattrop Breklenkamp. (1040 pag.) Op die vergadering zijn de cijfers van 2021 besproken en goedgekeurd; tevens werd de begroting voor het lopende jaar (2022) goedgekeurd.

Verder is er aan de nieuw gevormde werkgroep ter ondersteuning van de bestuursleden van de stichting meer en duidelijke vorm gegeven op basis van expertise en discipline. Taakverdeling en efficiënte inzet.

Er zijn twee nieuwe bestuurders bereid gevonden om als aspiranten toe te treden. Na inwerking statutair in de stichting opnemen. Inschr. KvK.

Opzeggen van het huurcontract met huidige bewoner per okt '22

Toekomstplannen 2023:

- Concretiseren van de plannen om samen met Dorp, Stichting Centrumplan, Buurtschapsraad, Kerk, Locatieraad, Provincie en Gemeente de Historische Pastorie/ parochiecentrum (Gemeente monument) een ontmoetingscentrum voor jong en oud te realiseren.
 - Plan is om in april 2023 daadwerkelijk met de bouw te starten.
 - Bouwteam vormen met vrijwilligers, onder supervisie en verantwoordelijkheid van plaatselijke aannemer.
 - App-groep voor de jongere vrijwilligers .
 - Vergunningstraject afronden / toegankelijkheid toets.(rapport)
 - Zaken met subsidieverstrekkers (aanvullende stukken) afronden.
-
- Statuten herzien.
 - Rooster van aftreden toevoegen.
 - Inmeten door kadaster regelen.
 - Verzekeringen updaten.
 - Documenteren en beheren van verworven nieuwe archieven.

Ook in 2022 mochten wij ons gelukkig prijzen met onze donateurs en sponsors. Zij maakten het mede mogelijk dat wij als Stichting 'BCELB', konden blijven helpen, daar waar nodig.

Dit jaarverslag, evenals de jaarrekening (Financieel overzicht met toelichting)), zijn beiden goedgekeurd in het bestuurlijk overleg van april 2023.

De Stichting tekent voor akkoord.

H.J. Smienk, Voorzitter

D. Rerink, secretaris/ penningmeester

G. Pikkemaat, lid.

financiële verantwoording

St. Behoud Cultureel Erfgoed Lattrop-Breklen
Het bestuur
p.a. Dorpsstraat 7
7635 NA LATTROP - BREKLENKAMP

H. Kuiper

administratie & belastingadvies

Aandacht voor u!

St. Behoud Cultureel Erfgoed Lattrop-Breklenkamp
Het bestuur
p.a. Dorpsstraat 7
7635 NA LATTROP - BREKLENKAMP

Financieel verslag 2022

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1.	Financieel verlag	
1.1	Balans per 31 december 2022	3
1.2	Winst- en verliesrekening over 2022	5
1.3	Toelichting op de balans	6
1.4	Toelichting op de winst- en verliesrekening	8

1.1 Balans per 31 december 2022

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	<u>31 december 2022</u>		<u>31 december 2021</u>	
	€	€	€	€
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	<u>385.020</u>	385.020	<u>385.020</u>	385.020
Vlottende activa				
<i>Liquide middelen</i>		161.615		254.276
Totaal activazijde		<u><u>546.635</u></u>		<u><u>639.296</u></u>

1.1 Balans per 31 december 2022

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	<u>31 december 2022</u>		<u>31 december 2021</u>	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Kapitaal	<u>371.528</u>	371.528	<u>353.276</u>	353.276
Langlopende schulden				
Schulden aan kredietinstellingen	<u>169.510</u>	169.510	<u>278.250</u>	278.250
Kortlopende schulden				
Aflossingsverplichtingen	4.597		-	
Overlopende passiva	<u>1.000</u>		<u>7.770</u>	
		5.597		7.770
Totaal passivazijde		<u><u>546.635</u></u>		<u><u>639.296</u></u>

1.2 Winst- en verliesrekening over 2022

	2022		2021	
	€	€	€	€
Opbrengsten		31.475		205.370
Bruto bedrijfsresultaat		<u>31.475</u>		<u>205.370</u>
Huisvestingskosten	1.545		339	
Kantoorkosten	195		-	
Algemene kosten	8.010		9.975	
Som der kosten		<u>9.750</u>		<u>10.314</u>
Bedrijfsresultaat		<u>21.725</u>		<u>195.056</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	-3.473		-1.364	
Som der financiële baten en lasten		<u>-3.473</u>		<u>-1.364</u>
Resultaat		<u><u>18.252</u></u>		<u><u>193.692</u></u>

1.3 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Totaal 2022	Totaal 2021
	€	€	€
Aanschafwaarde	385.020	385.020	385.020
Boekwaarde per 1 januari	385.020	385.020	385.020
Aanschafwaarde	385.020	385.020	385.020
Boekwaarde per 31 december	385.020	385.020	385.020

Voor een gedetailleerd overzicht van de materiële vaste activa verwijzen wij u naar de bijlagen.

VLOTTENDE ACTIVA

Liquide middelen

TRIODOS Spaarrekening	74.962	179.290
TRIODOS Betaalrekening	86.653	74.986
	<u>161.615</u>	<u>254.276</u>

1.3 Toelichting op de balans**PASSIVA****EIGEN VERMOGEN****Kapitaal**

Kapitaal	<u>371.528</u>	<u>353.276</u>
----------	----------------	----------------

Voor een gedetailleerd overzicht van het kapitaal verwijzen wij u naar de bijlagen.

LANGLOPENDE SCHULDEN**Hypothecaire leningen**

Hypothecaire lening	<u>169.510</u>	<u>278.250</u>
---------------------	----------------	----------------

Het deel van de hypothecaire leningen met een looptijd van langer dan 5 jaar bedraagt € 150.000

Hypothecaire lening

Hoofdsom	278.250	278.250
Aflossing voorgaande boekjaren	-	-
Stand per 1 januari	<u>278.250</u>	<u>278.250</u>
Bijgeschreven rente	2.910	-
Aflossing boekjaar	<u>-107.053</u>	-
Stand per 31 december	174.107	278.250
Aflossingsverplichting komend boekjaar	<u>-4.597</u>	-
Langlopend deel per 31 december	<u>169.510</u>	<u>278.250</u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de aankoop van het perceel grond met Parochiehuis en verdere aanhorigheden aan de Dorpsstraat 64 / 64a te 7635 NC Lattrop - Breklenkamp. Het rentepercentage bedraagt 1,8% per jaar vast tot en met 1 januari 2037. De maandelijkse annuïteit bedraagt € 614,16. Als zekerheid is een recht van hypotheek verstrekt op het hierboven genoemde object.

KORTLOPENDE SCHULDEN**Aflossingsverplichtingen komend boekjaar**

Hypothecaire lening	<u>4.597</u>	<u>-</u>
---------------------	--------------	----------

Overlopende passiva

Overlopende passiva	<u>1.000</u>	<u>7.770</u>
---------------------	--------------	--------------

1.4 Toelichting op de winst- en verliesrekening

Opbrengsten

Huur Parochiecentrum	10.000	-
Ontvangen Donaties	12.500	-
Opbrengst Markeboek	1.260	-
Huur Pots	7.715	-
Opbrengsten vorig jaar	-	205.370
	<u>31.475</u>	<u>205.370</u>

Huisvestingskosten

Onderhoud terreinen	713	-
Vaste lasten onroerend goed	652	339
Overige huisvestingskosten	180	-
	<u>1.545</u>	<u>339</u>

Kantoorkosten

Kantoorbenodigdheden	<u>195</u>	<u>-</u>
----------------------	------------	----------

Algemene kosten

Administratiekosten	593	1.000
Advieskosten	-	3.758
Notariskosten	3.225	5.115
Representatiekosten	121	-
Zakelijke verzekeringen	1.383	-27
Overige algemene kosten	978	129
Kosten markeboek	1.710	-
	<u>8.010</u>	<u>9.975</u>

Financiële baten en lasten

Rentelasten en soortgelijke kosten

Bankrente	384	909
Rente hypotheek	2.910	-
Bankkosten en provisie	179	455
	<u>3.473</u>	<u>1.364</u>