

Jaarverslag 2025

Stichting Behoud Cultureel Erfgoed Lattrop -Breklenkamp



De Stichting Behoud Cultureel Erfgoed Lattrop -Breklenkamp is officieel opgericht op 29 januari 2015 met als doel het: Het bevorderen van het behoud van zaken van cultureel en historische waarde in Lattrop- Breklenkamp en directe omgeving
Het beheren van zaken en goederen, die door schenking of verwerving in de Stichting zijn ondergebracht en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.
De stichting is een non-profit organisatie met een ANBI status.

De stichting is gevestigd te Lattrop-Breklenkamp'

Disseroltweg 27 A , 7635 NE; 0541 229735.

brecuelabre@gmail.com / harrysmienk@home.nl

K.v.k.-nr: 62529617.

Banknr: NL73 TRIO 0198 1155 98

Het jaar 2025 kenmerkt zich vooral door het uitkristalliseren van zaken in en rond het ontmoetingshuis voor de lokale gemeenschap en de kantoorruimte / domicilie voor de Stichting BECUELABRE.

Enkele zeer belangrijke momenten in dit jaar daarbij waren het opstarten van de gebruikersgroepen middels een opstartcommissie "Pastorie" en het aangaan van contacten met diverse verenigingen, gemeente , provincie, kerkgemeenschap en monumentenzorg omtrent de invulling van tuin en omgeving,

Er is enthousiast, voortvarend en met deskundigheid van zaken gewerkt.

Tijdens de Stichtingsvergadering (d.d. 14 maart 2025) is besloten om ook voor dit jaar slechts beperkte activiteiten te ondernemen m.b.t. lezingen, tentoonstellingen Historisch Materiaal etc.) Betreffende educatieve projecten voor de dorpsjeugd, alleen het lopende natuurproject wordt wederom uitgevoerd door bewerkte grond beschikbaar stellen om in te zaaien.

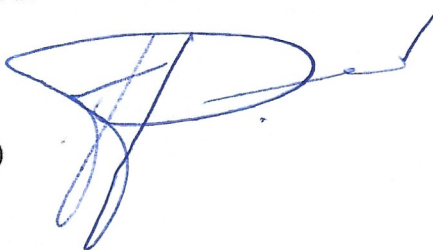
Op die vergadering zijn de cijfers van 2024 besproken en goedgekeurd; tevens werd de begroting voor het lopende jaar (2025) goedgekeurd.

Dit jaarverslag, evenals de jaarrekening (Financieel overzicht met toelichting)),
zijn beiden goedgekeurd in het bestuurlijk overleg van maart 2025.
De Stichting tekent voor akkoord.

H.J. Smienk, Voorzitter

A. Weegink, Penningmeester

G. Pikkemaat, lid. (Onderhoud)



Stichting Behoud Cultureel Erfgoed Lattrop-Breklenkamp
Het Bestuur
Disseroltweg 27A
7635 NE LATTROP - BREKLENKAMP

Financieel verslag 2025

Stichting Behoud Cultureel Erfgoed Lattrop-Breklenkamp

**Disseroltweg 27A
7635 NE LATTROP - BREKLENKAMP**

Financieel verslag 2025

INHOUDSOPGAVE	Pagina
1. Jaarrapport	
1.1 Opdrachtbevestiging	3
2. Financieel verlag	
2.1 Balans per 31 december 2025	4
2.2 Winst- en verliesrekening over 2025	5
2.3 Toelichting op de balans	6
2.4 Toelichting op de winst- en verliesrekening	8

Stichting Behoud Cultureel Erfgoed Lattrop-Breklenkamp

Disseroltweg 27A
7635 NE LATTROP - BREKLENKAMP

Weerselo, 25 -6-2026

Betreft: jaarrekening 2025

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2025 van uw stichting.

De balans per 31 december 2025, de winst- en verliesrekening over 2025 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2025 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Opdrachtbevestiging

Opdracht

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2025 van Stichting Behoud Cultureel Erfgoed Lattrop-Breklenkamp te Lattrop-Breklenkamp samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door het bestuur van de stichting verstrekte gegevens.

Werkzaamheden

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de vennootschap verstrekte gegevens geëvalueerd.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening 2025 samengesteld onder toepassing van in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Indi Holding BV

A. Barelds AA

2. FINANCIEEL VERSLAG

2.1 Balans per 31.12.2025

(Na resultaatbestemming)

	31 december 2025	31 december 2024
ACTIVA	€	€
vaste Activa		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	708.000	879.281
Vlottende activa		
Liquide middelen	165.386	37.560
Totaal activa	873.386	916.841
PASSIVA		
Eigen vermogen		
Kapitaal	486.988	555.887
Langlopende schulden		
Schulden aan kredietinstellingen	339.243	355.188
Kortlopende schulden		
Aflossingsverplichtingen	10.553	4.766
Overlopende passiva	36.602	1.000
Totaal passiva	873.386	916.841

2.2 Winst- en verliesrekening over 2025

	2025	2024
	€	€
Opbrengsten	149.631	175.583
Kosten	2.489	-
Bruto bedrijfsresultaat	147.142	175.583
Huisvestingskosten	9.449	6.745
Kantoorkosten	0	173
Algemene kosten	7.418	18.527
Som der kosten	16.867	25.445
Bedrijfsresultaat	130.275	150.138
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	881	1.052
Rentelasten en soortgelijke kosten	6.044	5.151
Som der financiële baten en lasten	-5.163	-4.099
Resultaat	125.112	146.039

2.3 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Bedrijfsgebouwen en terreinen
	€
Aanschafwaarde t/m 2024	879.281
Boekwaarde per 1 januari	879.281
Investeringsen 2025 (aanleg Terras)	22.948
Afwaardering naar actuele (WOZ) waarden	-194.229
Mutaties 2025	-171.281
Boekwaarde per 31 december 2025	708.000

VLOTTENDE ACTIVA

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
Liquide middelen		
TRIODOS Spaarrekening	140.904	22
TRIODOS Betaalrekening (incl. kas € 437)	24.482	37.538
	165.386	37.560

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
Kapitaal		
Kapitaal	681.217	555.887

LANGLOPENDE SCHULDEN**Hypothecaire leningen**

Hypothecaire lening Lumen Christi

Idem Restauratiefonds

31 december 2025	31 december 2024
€	€
155.209	160.062
184.034	195.126
<u>339.243</u>	<u>355.188</u>

Hypothecaire lening Lumen Christi

Hoofdsom

Aflossing voorgaande boekjaren

Stand per 1 januari

Aflossing boekjaar

Stand per 31 december 2025

Aflossingsverplichting komend boekjaar

Langlopend deel per 31 december

31 december 2025	31 december 2024
€	€
278.250	278.250
-113.422	-108.740
<u>164.828</u>	<u>169.510</u>
-4.766	-4.682
<u>160.062</u>	<u>164.828</u>
-4.853	-4.766
<u>155.209</u>	<u>160.062</u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de aankoop van het perceel grond met Parochiehuis en verdere aanhorigheden aan de Dorpsstraat 64 / 64a te 7635 NC Lattrop - Breklenkamp. Het rentepercentage bedraagt 1,8% per jaar vast tot en met 1 januari 2037. De maandelijkse annuïteit bedraagt € 641,16. Als zekerheid is een recht van hypotheek verstrekt op het hierboven genoemde object.

Restauratiefonds

Stand per 1 januari

Opgenomen

Aflossing 2025

Stand per 31 december

31 december 2025	31 december 2024
€	€
195.126	-
0	200.000
-5.393	-4.874
<u>189.733</u>	<u>195.126</u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van € 200.000 Het rentepercentage bedraagt 1 %.

Aflossing komend boekjaar € 5.700

KORTLOPENDE SCHULDEN**Aflossingsverplichtingen komend boekjaar**

Hypothecaire leningen LC 4853 en RF 5700

31 december 2025	31 december 2024
€	€
<u>10.553</u>	<u>4.766</u>

Overlopende passiva

Overlopende passiva

Vooruitontvangen Huur

Vooruitontvangen KGO Subsidie

Stand per 31 december 2025

31 december 2025	31 december 2024
€	€
1.000	1.000
7.350	0
28.252	0
<u>36.602</u>	<u>1.000</u>

2.4 Toelichting op de winst- en verliesrekening

Opbrengsten	2025	2024
	€	€
Huur Parochiecentrum	10.000	10.000
Ontvangen subsidies	113.000	159.774
Omzet kantine/ Markeboek	5.720	99
Overige verhuur	3.781	-
Huur Dorpsstraat 64b	17.130	5.710
Totaal opbrengsten	149.631	175.583

Inkoopwaarde van de omzet	2025	2024
	€	€
Inkopen kantine etc.	2.489	21.925

Huisvestingskosten	2025	2024
	€	€
Onderhoud gebouwen/terreinen	1.010	2.125
Gas, water en elektra	4.419	3.305
Vaste lasten onroerend goed	2.637	1.075
Schoonmaakkosten	1383	240
Totaal huisvestingskosten	9.449	6.745

Kantoorkosten	2025	2024
	€	€
Contributies en abonnementen	0	173

Algemene kosten	2025	2024
	€	€
Administratiekosten	1.459	7.389
Afsluitkosten hypotheek Restauratiefonds	0	2.000
Zakelijke verzekeringen	1.904	1.846
Overige algemene kosten	4055	939
Bijzondere kosten legaat	0	6.353
Totaal algemene kosten	7.418	18.527

Financiële baten en lasten

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	2025	2024
	€	€
Rentebate rekening courant banken	881	1.052

Rentelasten en soortgelijke kosten	2025	2024
	€	€
Bankrente	0	0
Rente Hypotheken	5.817	4.984
Bankkosten en provisie	227	167
Totaal algemene kosten	6.044	5.151